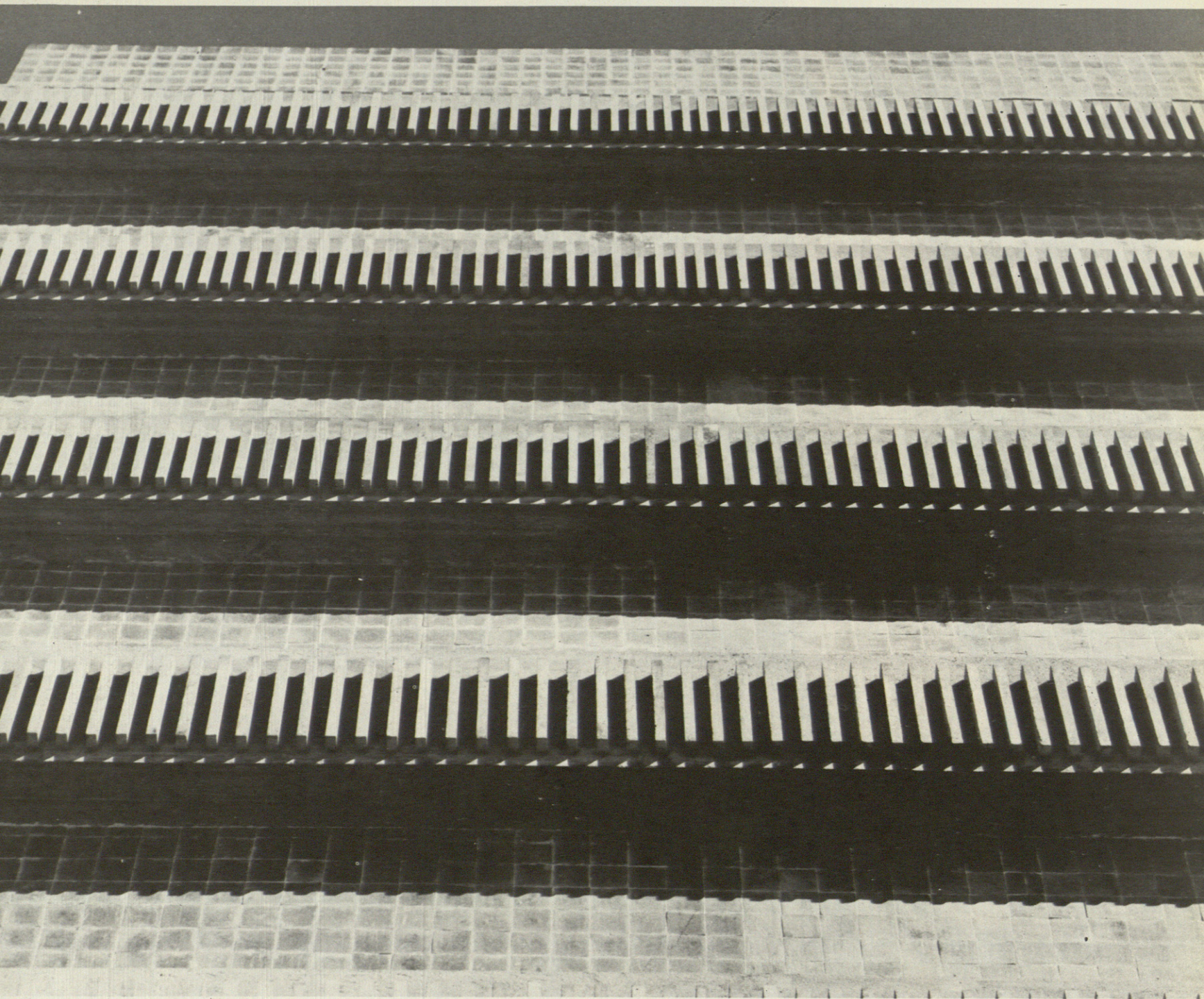


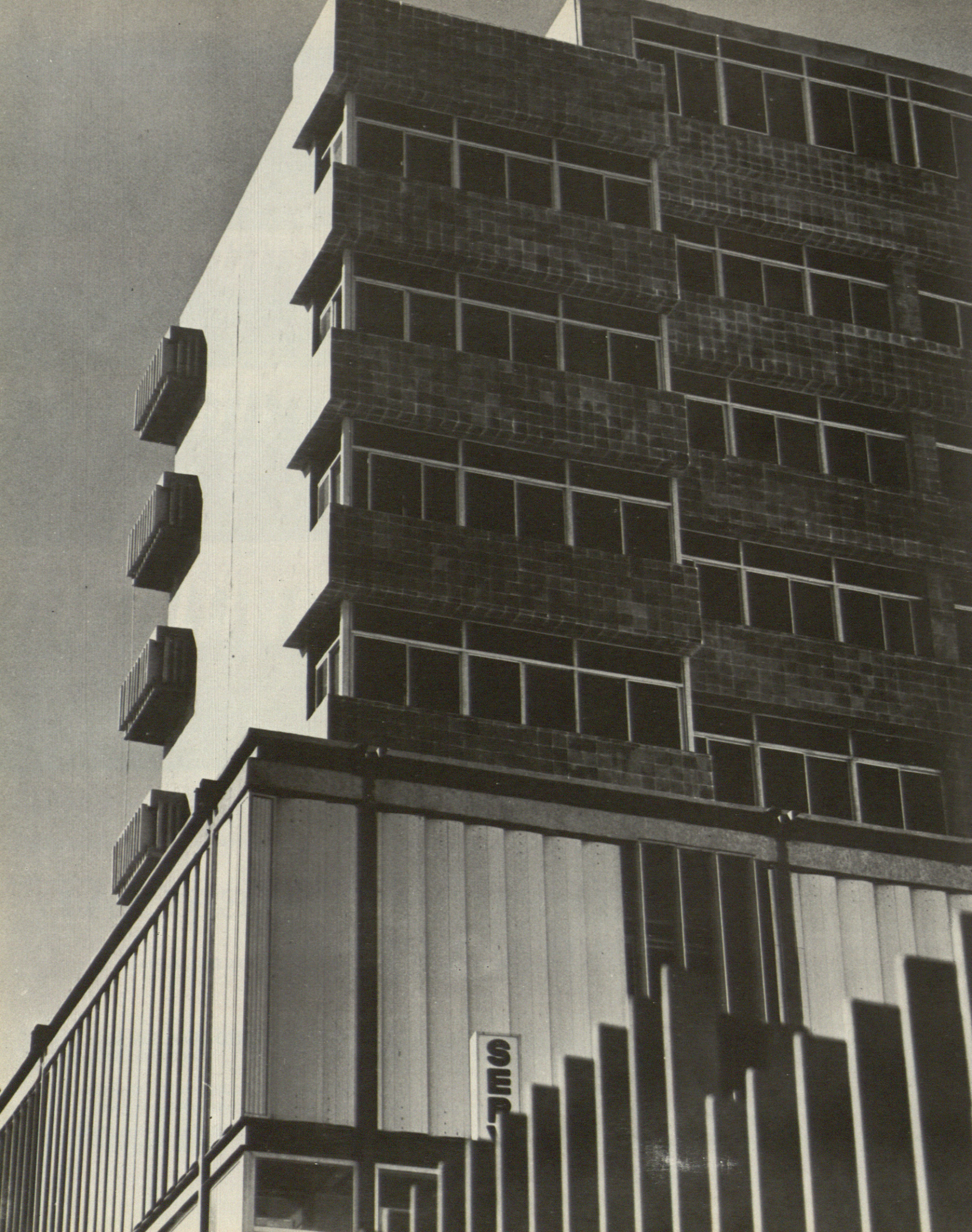


EDIFICIO COMERCIAL PARA AFELSA (C.D.U. 725.214)

EMPLAZAMIENTO: Avda. 3 de Mayo.
Santa Cruz de Tenerife.

ARQUITECTOS: Juan-Julio Fernández y
José-Antonio Vías.

APAREJADORES: Pedro-Alexis Pestana y
Luis Pérez Tallo.



SHEP



Una Empresa comercial, de actividades diversas, planteó la necesidad de resolver en programa variado: almacén de materiales, locales de exposición y oficinas.

La ordenanza en vigor establece la construcción en bloques exentos —edificación abierta— con limitación de volumen y exigencia de retranqueos a calles y linderos.

El solar, de forma en L, presentaba un frente —comercial— a la Avenida de 3 de Mayo y un acceso por la calle de los Molinos, terminada en fondo de saco.

Se planteó el edificio distinguiendo sus distintas funciones. El almacenamiento se resolvió con unas naves con pórticos de perfiles metálicos y cubierta de placas de amianto-cemento, con acceso por el fondo de saco; la exposición, en

dos plantas acristaladas con frente a la Avenida comercial; la parte administrativa, en un paralelepípedo en altura, normal a la planta de exposiciones, muy cerrado, a poniente y acristalado a naciente, con revestimiento de gres.

La forma del solar, condicionó el planteamiento de la nave industrial, obligando a solucionar unos encuentros en ángulos oblicuos que presentaron algunas dificultades. La tercera planta del cuerpo que hemos llamado de exposición —paralela a 3 de Mayo— se destinó a Dirección y Administración de la Empresa, protegiéndose la cristallera con paneles verticales móviles de aluminio. En la torre de oficinas, se previó la utilización de acondicionadores individuales de aire, dejando una franja, protegida por lamas de hormigón, a medida de los acondicionadores. La entrada a estas oficinas, que pueden destinarse a actividades ajenas a la Empresa, es independiente de las del resto del edificio..

